

Procès-verbal du Conseil Municipal du 14 septembre 2021

ORDRE DU JOUR :

1 Adoption du compte-rendu de la séance précédente.

2) Informations et questions diverses :

1. Salle Polyvalente et Ramée = conditions de location/mise à disposition
2. Eglise = Ouverture/éclairage
3. Vente de terrain
4. Tri sélectif des services communaux
5. Repas des aînés
6. Subventions 2022 (FAR / DETR)
7. Projet travaux « Grand Maison »
8. Travaux en cours (chaufferie, locaux associatifs...)
9. Réflexion tarifs 2022 (Cimetière, salle polyvalente, ramée, stands ...)
10. Embellissement = plantations, fêtes de fin d'année
11. Retour des réunions extérieures

Nombre de Conseillers :		
En exercice : 10		<u>Date de Convocation</u> : 10 septembre 2021
Présents : 09	Pouvoirs : 01	<u>Date d'affichage</u> : 10 septembre 2021
Votants : 10		

L'an deux mil vingt et un et le quatorze septembre à dix-neuf heures, le Conseil municipal de TRANZAULT s'est réuni à la salle polyvalente sous la présidence de Monsieur Philippe VIAUD.

Présents : Philippe VIAUD, Chantal HIBERT, Damien FRADET, Guy Brulon, Richard GABILLAT, Eloïse PLANTUREUX, Françoise FERRANDON, Arlette LIMOUSIN et Eric DESMET.

Absents excusés : Julie CHONE a donné pouvoir à Guy BRULON

Secrétaire de séance : Guy BRULON

ORDRE DU JOUR

1) Compte-rendu de la séance précédente

Le compte-rendu de la séance du 9 juillet 2021 est approuvé à l'unanimité

2) Questions diverses

Salle Polyvalente et Ramée = conditions de location/mise à disposition

*Ramée : La location sera possible sous réserve des disponibilités et de la présence de l'agent technique, que ce soit pour les particuliers ou associations et uniquement sur la commune ou communes alentours.

*Salle polyvalente : Concernant la location de la petite salle il a été décidé de ne plus la louer seule à partir du 1^{er} janvier 2022.

Ces conditions feront l'objet d'une délibération lors de la prochaine séance du Conseil municipal.

Eglise = Ouverture/éclairage

Vu la difficulté de trouver une personne pour ouvrir et fermer l'église régulièrement, une étude de faisabilité et coût sera faite pour une ouverture et fermeture automatique à des heures fixes.

Concernant l'éclairage, afin de faire quelques économies il ne sera maintenu que lors des fêtes ou événements ponctuels.

Actuellement l'ouverture est assurée par l'agent technique sur son temps de travail pendant la période de l'heure d'été.

Vente de terrain

Une proposition de prix sera faite à Monsieur PRUDHOMME pour la vente de deux terrains communaux d'une surface de 1 203 m² et 1 000m² environ (*voir plan fourni*) pour cette proposition le conseil est majoritairement favorable (1 contre et 9 pour).

Cette proposition fera l'objet d'une délibération lors d'une la prochaine séance du Conseil municipal, au regard de la demande écrite de l'intéressé.

Tri sélectif des services communaux

Une réflexion s'engage sur les besoins, les coûts et conditions de mise en place. Arlette LIMOUSIN et Richard GABILLAT se portent volontaires pour étudier ce projet.

Repas des aînés

76 personnes âgées de 70 ans et plus pourrait participer à ce repas de fin d'année dont la date est fixée au **5 décembre 2021**. Une invitation sera envoyée à toutes les personnes concernées avec réponse souhaitée, pour déterminer le nombre et demander des devis chez un traiteur. Tous les membres du conseil devront, dans la mesure du possible, être présents pour cette occasion.

Selon le contexte sanitaire et les règles en vigueur, le passe sanitaire pourrait être obligatoire ainsi que les mesures de distanciation sociale.

Subventions 2022 (FAR / DETR)

* FAR : Travaux de voirie pour la réfection de la route de Chantôme.

* DETR : Travaux pour l'amélioration et l'entretien des toitures de l'école et la mairie (*demandes de devis en cours*).

Projet travaux « Grand Maison »

Plusieurs propositions ont été faites pour l'aménagement de la Grand Maison. Le projet retenu par la majorité concerne l'implantation au rez de chaussé de la nouvelle mairie sur une moitié, et sur l'autre moitié, un local à aménager par la suite qui pourrait servir à différentes options (*restauration/crêperie / produits locaux .. etc..*). A l'étage un logement pourrait être créé pour servir de gîte ou de location ponctuelle ou permanente.

Travaux en cours (chaufferie, locaux associatifs...)

* Chaufferie : les travaux ont débuté semaine 36 (*aménagement abord de chantier, traçage, terrassement, fondation béton*).

* Local « CJT/CDF » : A l'étage, le placo est terminé et les membres de l'association CJT ont réalisé les peintures. Les travaux d'électricité et branchement sanitaire sont prévus fin septembre début octobre. L'escalier devrait être installé en octobre pour terminer l'aménagement complet du SAS d'entrée.

* Local « La Mailloche » : L'isolation effectuée par l'entreprise Jérôme FRADET est en cours ainsi que la pose du placo, dans l'attente du passage de l'électricien (*entreprise François BONNIN*).

Réflexion tarifs 2022 (Cimetière, salle polyvalente, ramée, stands ...)

* Cimetière : concernant les columbarium, voir les tarifs appliqués sur les autres communes à titre de renseignements.

* salle polyvalente : les tarifs de 2021 sont maintenus, une réflexion se fera lorsque les travaux du nouveau chauffage seront terminés.

* Ramée : les tarifs de 2021 sont maintenus y compris pour tout particulier.

Les tarifs 2022 feront l'objet d'une délibération lors de la prochaine séance du Conseil municipal.

Embellissement = plantations, fêtes de fin d'année

* Plantations des arbres prévues le **20 novembre 2021** (*environ 250*). Prévoir en plus, demande de devis pour les arbustes. Trois projets en cours « le Chassin », « l'Ajonc », « les Clous ». Pour cette occasion un avis d'information sera distribué dans les boîtes aux lettres pour inviter les Tranzaltiens (*petits et grands*) à participer à la plantation lors de cette journée.

* Fêtes de fin d'années, une réflexion est en cours afin de décorer toute la place en complément des décorations habituelles.

Retour des réunions extérieures

* Communauté de Communes Réunion du 19 juillet 2021

Accueil de Loisirs sans hébergement à Mers sur Indre : remboursement de l'emploi restauration auprès de familles rurales (habituellement c'est la cantinière de la Commune qui officie).

Activités péri-scolaires : Subvention de 1 000€ accordée à l'association de « Neuvy sur les chemins ».

Economie et patrimoine :

- aide à l'immobilier d'entreprise si la CDC donne 1 000€ l'état donne 1 300€
- aide plafonnée à 10000€
- règlement et contrat à élaborer.

Ordures ménagères :

- Adhésion au groupement de commande pour l'optimisation de la collecte et le traitement des ordures résiduelles coordonné par le SYTOM de Châteauroux (Coût de la convention = 4 461€ HT). Pour le suivi, M.LAFONT de Mers/Indre accompagnera M.GUENIN
- Transport du verre : proposition pour une économie de 10 000€ mais le temps de chargement ne doit pas dépasser 20mn
- Achat du terrain voisin de la déchetterie : pas de réponse du vendeur.

PLUI : chaque commune va recevoir le cabinet GYLSON (Tranzault le 30 Septembre 2021).

Gymnases : Cluis : rénovation vestiaires en cours, programmée pour Neuvy après les vacances d'automne.

Expropriation : Règlement en cours d'aboutissement avec proposition des avocats d'acte sous seing privé pour 25 800 €.

Personnel : emploi en « parcours emploi compétence » affecté au secrétariat 35h dont 30h aidés à 80%.

Finances : FPIC 2021 -pas de modification.

Mobilité : marché du transport scolaire attribué à LDT (sur 6 demandes d'arrêts 5 ont été attribuées).

Tourisme (2 réunions) :

- convention avec le service tourisme de la CDC LA CHATRE/Ste SEVERE reconduite pour 2021
- les itinéraires à vélo, marcheurs et à cheval pourraient traverser la commune ou pas ! (*compte rendu à venir sur les différents sujets abordés lors de cette réunion*),
- boucles prévues sur « l'Indre à vélo » et « Saint Jacques de Compostelle » en cours de validation auprès de l'office du tourisme,
- création en cours d'un itinéraire (*piéton – VTT – cheval*) reliant toute les communes de la CDC.

Points d'information

L'atelier « vannerie » de l'association Familles Rurales de Montipouret a rencontré M.le Maire pour solliciter la possibilité d'utiliser la salle polyvalente de Tranzault manquant d'espace sur leur commune. Ils viendront très bientôt visiter la salle polyvalente pour voir la faisabilité du projet et peut être plus par la suite.

L'ordre du jour étant épuisé, Monsieur le Maire a levé la séance à 22h30

Date de la prochaine réunion Mardi 12 octobre 2021 19 h

Philippe VIAUD

Chantal HIBERT

Damien FRADET

Guy BRULON

Richard GABILLAT

Eloïse PLANTUREUX

Françoise FERRANDON

Arlette LIMOUSIN

Eric DESMET

