



FICHE DE DESCRIPTION BATIMENT

Type de bâtiment :	Maison Individuelle mitoyenne
SHAB (m ²) :	130
Nb niveaux :	2.5
hauteur sous plafond	3
Département	77
Année de construction	Fin XIX ^{ème}



Les enjeux

La façade extérieure du bâtiment a un caractère patrimonial. Il n'est pas possible de l'isoler par l'extérieur. Les modénatures doivent être restaurer à l'identique.



Description de l'enveloppe

		Etat avant travaux	Etat après travaux
Murs	Type	Murs en pierre, moellons, enduits plâtre	Isolation par l'intérieur avec 10 cm de laine minérale $R \geq 2.5m^2.K/W$, la pose doit respecter les caractéristiques hygrothermique du mur, c'est-à-dire laisser transiter la vapeur d'eau, $\mu=1$ ou $Z<4$.
	Isolation	Aucune	
Toiture	Type	Charpente bois à double pans	Mise en place de 20cm d'isolant sous toiture $R \geq 5 m^2.K/W$
	Isolation	isolation sous rampant avec 10cm de laine de roche	
Plancher bas	Type	Plancher bas sur terre plein ou sur garage	Isolation du plancher bas donnant sur le local non chauffé par flocage en sous face de plancher (isolant projeté) $R \geq 2 m^2.K/W$
	Isolation	Aucune	
Fenêtres	Type	Fenêtres simple vitrage avec menuiseries en bois en mauvais état. Volet battant bois.	Les fenêtres sont remplacées par des fenêtres en double vitrage performant 4/16 argon /4, en menuiserie bois à l'identique des anciennes, $U_w \leq 1.5W/m^2.K$. Les volets bois battants sont rénovés et remis en place.
	Performance	Faible	
Porte	Type	Porte bois >30%vitrée en simple vitrage coloré et flouté, la porte n'est pas perméable.	La porte bois est rénovée, amélioration de l'étanchéité, remplacement du vitrage par un double vitrage performant ayant le même aspect que le verre d'origine.

Description des systèmes

	Etat avant travaux	Etat après travaux
Chauffage	Chaudière fioul d'avant 1988, émission en radiateur fonte.	La chaudière est remplacée par une chaudière gaz condensation à ventouse assurant également la génération d'eau chaude sanitaire. Des robinets thermostatiques sont installés ainsi qu'un programmateur pour le chauffage.
ECS	Ballon électrique datant d'il y a plus de 15 ans.	
Ventilation	Ventilation naturelle par défaut d'étanchéité et ouverture des fenêtres.	Une ventilation mécanique contrôlée simple flux hygro B est installée.



Consommation énergétique

	Avant travaux	Après travaux
Consommation ThCEex		
Cep [kWhep/m ² shon]	324	119
Répartition des déperditions	<ul style="list-style-type: none"> Murs: 21% Fenêtres: 14% Toiture: 22% Plancher bas: 27% Ponts thermiques: 2% Ventilation: 14% 	<ul style="list-style-type: none"> Murs: 18% Fenêtres: 17% Toiture: 13% Plancher bas: 19% Ponts thermiques: 19% Ventilation: 14%
Répartition des consommations	<ul style="list-style-type: none"> Chauffage: 77% Ecs: 17% Refroidissement: 0% Eclairage: 2% Auxiliaires: 0% 	<ul style="list-style-type: none"> Chauffage: 61% Ecs: 28% Refroidissement: 7% Eclairage: 4% Auxiliaires: 0%
Etiquette DPE		
Etiquette énergie issu du calcul DPE	<p>Bâtiment économe</p> <p>≤ 50 kWh A</p> <p>51-90 kWh B</p> <p>91-150 kWh C</p> <p>151-230 kWh D</p> <p>231-330 kWh E</p> <p>331-450 kWh F</p> <p>> 451 kWh G</p> <p>Bâtiment énergivore</p> <p style="text-align: right;">340</p>	<p>Bâtiment économe</p> <p>≤ 50 kWh A</p> <p>51-90 kWh B</p> <p>91-150 kWh C</p> <p>151-230 kWh D</p> <p>231-330 kWh E</p> <p>331-450 kWh F</p> <p>> 451 kWh G</p> <p>Bâtiment énergivore</p> <p style="text-align: right;">130</p>